

# 新世代のツール、 CREPPS。

## 過去から現在、 そして未来へ。

## ダイナミックな 不動産マーケットが モニター上に 展開される！

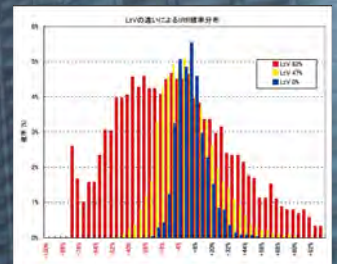
# CREPPS

### CPC Real Estate Products Pricing System

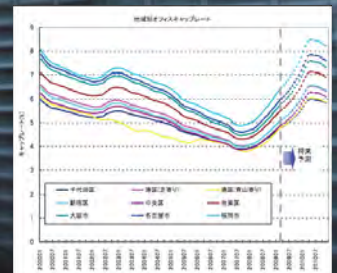
- ▶マーケットの取引に基づいた実績キャップレートを用途別地域別に提供
- ▶マクロ経済データを用いて将来変動をダイナミックに予測

マーケットの動きを正確に反映したヒストリカルなキャップレートと、経済のマクロ情報を取り込みダイナミックな変動を読込んだ将来のキャップレートを予想。複雑化する不動産関連商品のプライシング・ストラクチャリングなど様々な場面で高度な機能を提供します。

- 不動産の時価評価。特に賃貸等不動産の時価開示を効率的に、低コストでサポート。
- ファンドやエクイティホルダーのための「ロボット」アンダーライター。複数物件を持つポートフォリオのリスク管理機能も提供。
- ノンリコースローンの担保不動産評価、ダイナミックな将来変動を織り込んだLTVやスプレッドの決定、さらには総合的なリスク管理（PD,LGD等）にも利用可能。
- 複雑なトランシェ構造を持つCMBSやメザンローン評価までカバー。
- 不動産鑑定評価書（特に各論三章対応）のキャップレート査定ガイドラインとして、あるいは提出された価格水準のチェックに。



エクイティIRR確率分布



地域別キャップレート推移

物件ポートフォリオ入力

## Credit Pricing Corp.

株式会社 クレジット・プライシング・コーポレーション  
<http://www.credit-pricing.com>

〒104-0044 東京都中央区明石町8-1 聖路加タワー28階 TEL 03-3524-7220 担当:神崎、佐々木